Seit Ende März ist für die Eigentümer der Einheiten in der Wohnanlage **Imst Am Bergl** der Traum vom Eigenheim wahr geworden!

FREUDE AM EIGENEN HEIM

Am ruhigen Sonnenhang gelegen, und dennoch nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt – eine moderne Wohnanlage mit sorgfältig ausgewähltem Standort, die abgesehen von ihren topografischen Vorzügen noch einiges andere zu bieten hat:

Die wohlüberlegten Grundrisse schaffen gutes Raumambiente in den eigenen 4 Wänden, zudem kommen großzügig konzipierte Terrassenanlagen hinzu.
Von einer Ausstattung mit aktuellem technischem Know-How ausgezeichnet, gehört Imst Am Bergl zu den nachhaltigen Projekten, die über energieeffiziente Heizsysteme und kompakte Bauweise verfügen und schlussfolgernd eine harmonische Ausgewogenheit dauerhaft anstreben.

Für die insgesamt 8 Wohneinheiten war bereits im Vorfeld klar, hohe Wohnbauförderungen in Anspruch nehmen zu können – eine Chance für erschwingliches, qualitatives Wohnen, die viele gleich genutzt haben: Innerhalb kurzer Zeit wurden gleich 7 Wohneinheiten ihren zufriedenen Eigentümern übergeben. Eine einzige Wohneinheit mit großer Terrasse und dazugehörigem Garten (zuzüglich Erwerbsmöglichkeit von 1, 2 oder 3 Parkplätzen) wartet noch auf ihren Bezieher – unter all diesen optimalen Aspekten mit Sicherheit nicht mehr lange. Hinzu kommt grundsätzlich die gute Nachricht im Wohnbau, dass ab 1. Juli 2012 die Wohnbauförderung erheblich angehoben wird – ein guter Schritt in eine zukunftsweisende Richtung für hochwertiges und trotzdem leistbares Wohnen für die Allgemeinheit.

Gesamtplaner und Bauträger:
Stimpfl Baumanagement GmbH
6029 Innsbruck

Baumeister/Zimmermeister:
Ing. Franz Thurner Bau GmbH
6433 Ötz

Außenanlagen:
Teerag Asdag AG
6175 Kematen

WDVS/Estrich:
KPS Ötztalputz GmbH
6430 Ötztal Bahnhof

Türen:
Huter & Söhne
6021 Innsbruck

Elektro:
Stadtwerke Imst
6460 Imst

Fenster:
Farkalux GmbH
6175 Kematen

HLS:
GHW Installateur GmbH
6410 Telfs

Fliesen:
Fliesen Schneider GmbH
6113 Weer

Maler:
Malerei Jais
6460 Imst

Schlosser:
Ambrosi Metallbau GmbH
6426 Roppen

Abdichtungs-/Spenglerarbeiten:
Carl Günther GmbH
6175 Kematen

Stahltüren:
Baustoffe Kuprian
Industriestraße 9
6430 Ötztal Bhf.

Brandschott:
Isobox Isoliertechnik GmbH
Bert-Köllensperger-Straße 1
6065 Thaur

Trockenbau:
HTB GmbH
6460 Imst

Bodenbeläge:
Föger Wohnen GmbH
6410 Telfs

Schließanlage:
Gogl GmbH
6020 Innsbruck

Feuerlöscher:
Atex Gerätebau GmbH
Raiffeisenstraße 1
6800 Feldkirch

Verkauf: Herr Luca Scoppetta sREAL Tirol +43 (0) 50100 26353 Luca.Scoppetta@sreal.at

STIMPFL
BAUMANAGEMENT

- Projektentwicklung
- Technische Projektsteuerung
- Planung (Gesamtplanung)
- Örtliche Bauaufsicht
- Planung- Baukoordination
- Gutachterliche Tätigkeit (FG Hochbau)

Amraser-See-Straße 56
6029 Innsbruck
www.stimpfl.at
Tel. +43 512 36 75 54

Für weitere Informationen und umfassende Beratung steht Ihnen das Team von Stimpfl Baumanagement gerne zur Verfügung:

baumanagement@stimpfl.at
+43 512 36 75 54
+43 699 117 70 819