

Wohnen auf höchstem Niveau

„Stimpfl Baumanagement“ errichtet Wohnanlage Imst, Am Bergl

(pr/fre) Unter der Leitung des Innsbrucker Generalunternehmens „Stimpfl Baumanagement“ entsteht in Imst, Am Bergl, eine elegante Kleinwohnanlage mit fünf Wohneinheiten. Das Gebäude zeichnet sich sowohl durch seinen Standort in einem ruhigen Wohngebiet als auch seine Ausstattung aus – das gesamte Objekt wird nach den neuesten Erkenntnissen der Technik errichtet.

Die Experten von „Stimpfl Baumanagement“ rund um Baumeister Johannes Stimpfl haben sich zum Ziel gesetzt, für die künftigen Bewohner des Wohngebäudes ein Zuhause zu schaffen, in dem sich Körper und Geist vom Alltag



Die Erschließung des Hauses erfolgt von der Nordseite. Terrassen sind im Süden und Westen angeordnet.

Fotos: Stimpfl Baumanagement

erholen können. Ein Zuhause, das sich durch ein individuelles Wohngefühl auszeichnet. Speziell beim Wohnungsbau ist es ein gutes Gefühl, einen kompetenten Partner an der Seite zu haben, der über das erforderliche Fachwissen verfügt. Die ruhige, aber doch sehr zentrale Lage der Anlage sowie das in wenigen Gehminuten erreichbare Stadtzentrum bieten ein Mehr an Lebensqualität.

HOHER STANDARD. Energieeffizienz und erneuerbare Energieträger zählen längst zum Stan-

dard. Optimale Wärmedämmung und umweltfreundliche Heizsysteme tragen zu einer Reduktion der Emissionen bei und haben den praktischen Nebeneffekt, dass gleichzeitig Heiz- und Energiekosten gespart werden. Die Wohnanlage wird durch eine automatisch gesteuerte außentemperaturabhängige, Heizungs- und Warmwasseranlage mit Gas beheizt. Zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung wird eine Solaranlage installiert. Die Beheizung aller Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung.



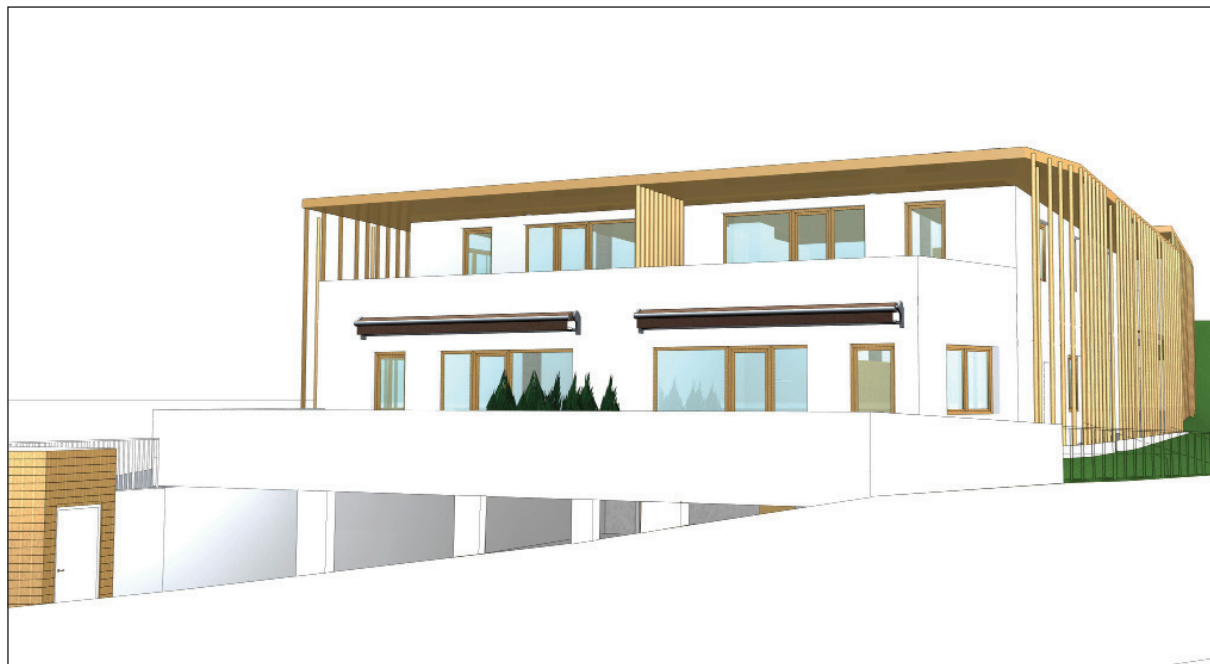
Baumeister Johannes Stimpfl garantiert optimales Wohnklima.



Luca Scoppetta: „Der Verkauf ist für den Käufer provisionsfrei.“ Foto: s real

Die atmungsaktive Bauweise sowie die erstklassige Schallschutzausführung tragen ebenfalls einen großen Teil dazu bei, dass sich die zukünftigen Bewohner in ihrem Zuhause so richtig wohl fühlen.

FINANZIERUNG. Bauherr ist die s-real Immobilien-Gruppe, die auch den Verkauf der Wohneinheiten übernimmt. Für die Wohnungen können höchste Wohnbauförderung, Zuschüsse und Beihilfen in Anspruch genommen werden, sodass sie auch für Normalverdiener leistbar sind. „Der Verkauf ist für den Käufer zudem provisionsfrei“, erklärt Luca Scoppetta von s-Real Tirol. Für nähere Informationen steht er unter der Nummer 050100/26353 zur Verfügung.



Die Ausstattung der einzelnen Wohnungen wird funktionsgerecht und in guter Qualität erfolgen. Weiters wird das gesamte Objekt nach den neuesten Erkenntnissen der Technik erstellt.

Donnerstag, 10. September 2009

RUNDSCHAU Seite 1